

# Le logement social en Europe au début du XXI<sup>e</sup> siècle

Claire Lévy-Vroelant et Christian Tutin (dir.)

2010

Presses universitaires de Rennes

[www.pur-editions.fr](http://www.pur-editions.fr)

**L**E logement offre une excellente illustration de la difficulté à définir et à promouvoir un « modèle social européen ». Cet ouvrage, issu des travaux d'un atelier du GIS *Réseau socioéconomie de l'habitat*, est consacré à l'analyse des transformations du logement social dans l'Union européenne au cours des trois dernières décennies.

Centré sur les pays d'Europe de l'Ouest qui furent à son origine : Angleterre, Allemagne, Autriche, Danemark, France, Irlande, Suède et Pays-Bas, il offre aussi un aperçu de la situation du logement social dans les pays d'Europe centrale et orientale, ainsi que dans les pays méditerranéens, où la propriété d'occupation domine, et où le logement social est soit inexistant soit très marginal.

Même lorsqu'il reste une pièce essentielle de la politique du logement, le constat est celui d'une « révision générale » du logement social, dans ses missions comme dans ses modes de financement et de gouvernance.

Au-delà de la distinction désormais classique entre modèles résiduel, généraliste et universaliste, il en ressort que les évolutions récentes vont parfois à l'encontre de certaines idées reçues. On relève ainsi l'importance maintenue du parc social britannique, malgré vingt ans de privatisations, qui contraste avec la quasi extinction du logement social traditionnel en Allemagne. La Suède a connu de profonds bouleversements, tandis qu'en France l'intervention de l'État reste forte.

Le public averti trouvera ainsi de quoi nourrir sa réflexion sur la diversité des expériences européennes, et les profanes des informations jusqu'alors dispersées.